PROVISIONSFREI

KRAHNERTSIEDLUNG 16

14513 TELTOW

Baugrundstück mit erteilter Baugenehmigung für ein modernes Doppelhaus - alternativ eine hochwertig massiv errichtete Doppelhaushälfte nach MaBV.



599.000 €

Projektgrundstück inkl. Baugenehmigung

785.000 €

eine DHH, fertig errichtet nach MaBV

DAS ANGEBOT

Zwei Wege zu Ihrem neuen Zuhause

Baureifes Projekt mit klarer Perspektive - ohne die übliche Wartezeit einer neuen Genehmigungsplanung.

OPTION 01

599.000 €

Projektgrundstück

- ca. 992 m² Grundstück
- Baugenehmigung laut Verkäufer erteilt und vorliegend
- Planung für zwei Doppelhaushälften
- Direkter Einstieg in die Bauvorbereitung

OPTION 02

785.000 €

Eine Doppelhaushälfte

- ca. 123 m² Wohn-/Nutzfläche nach Planansatz
- ca. 496 m² Grundstücksanteil
- hochwertige massive Bauweise
- Abwicklung und Fertigstellung nach MaBV

PLAN-HIGHLIGHTS

ca. 992 m²
Gesamtgrundstück

2 × ca. 123 m²
Fläche nach Planansatz

42,33 m²
Wohnen / Essen / Küche je DHH

4 Zimmer
Wohnen + 3 Schlafzimmer

BESONDERER VORTEIL

Die Genehmigungsplanung ist vorhanden. Damit kann die technische Ausführungs- und Bauvorbereitung grundsätzlich ohne ein neues vollständiges Genehmigungsverfahren beginnen - vorbehaltlich Prüfung der Fortgeltung und aller Ausführungsdetails.



ARCHITEKTURVISUALISIERUNG

Klare Architektur. Zwei starke Adressen.

Zweigeschossiger Baukörper mit Flachdach, weißem Mineralputz, warmgrauen Fassadenfeldern und großzügigen Fensterformaten. Die symmetrische Straßenansicht schafft einen modernen, ruhigen Auftritt.



GARTENVISUALISIERUNG · POOL SONDERWUNSCH

Ein Garten mit außergewöhnlicher Tiefe.

Viel Rasen, gewachsener Baumbestand und Raum für Rückzug, Spiel und lange Sommertage. Der dargestellte Pool (Visualisierung ca. 4 × 10 m) ist eine unverbindliche Gestaltungsidee und nicht Bestandteil der genehmigten Planung oder des Angebotspreises.



INNENVISUALISIERUNG · AUSSTATTUNGSBEISPIEL

Offen leben. Gemeinsam ankommen.

Der rund 42 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herz jeder Haushälfte. Großzügige Gartenöffnungen, klare Sichtachsen und eine optionale Kaminposition unterstützen ein helles, familienfreundliches Raumgefühl.

42,33 m² Wohnen / Essen / Küche laut Plan

INNENRÄUME

Rückzug mit Ruhe und Qualität

Beispielhafte Bemusterung in warmen Naturtönen - die konkrete Ausstattung wird vertraglich festgelegt.



ELTERNSCHLAFZIMMER · 14,14 m² + ANKLEIDE 4,67 m²

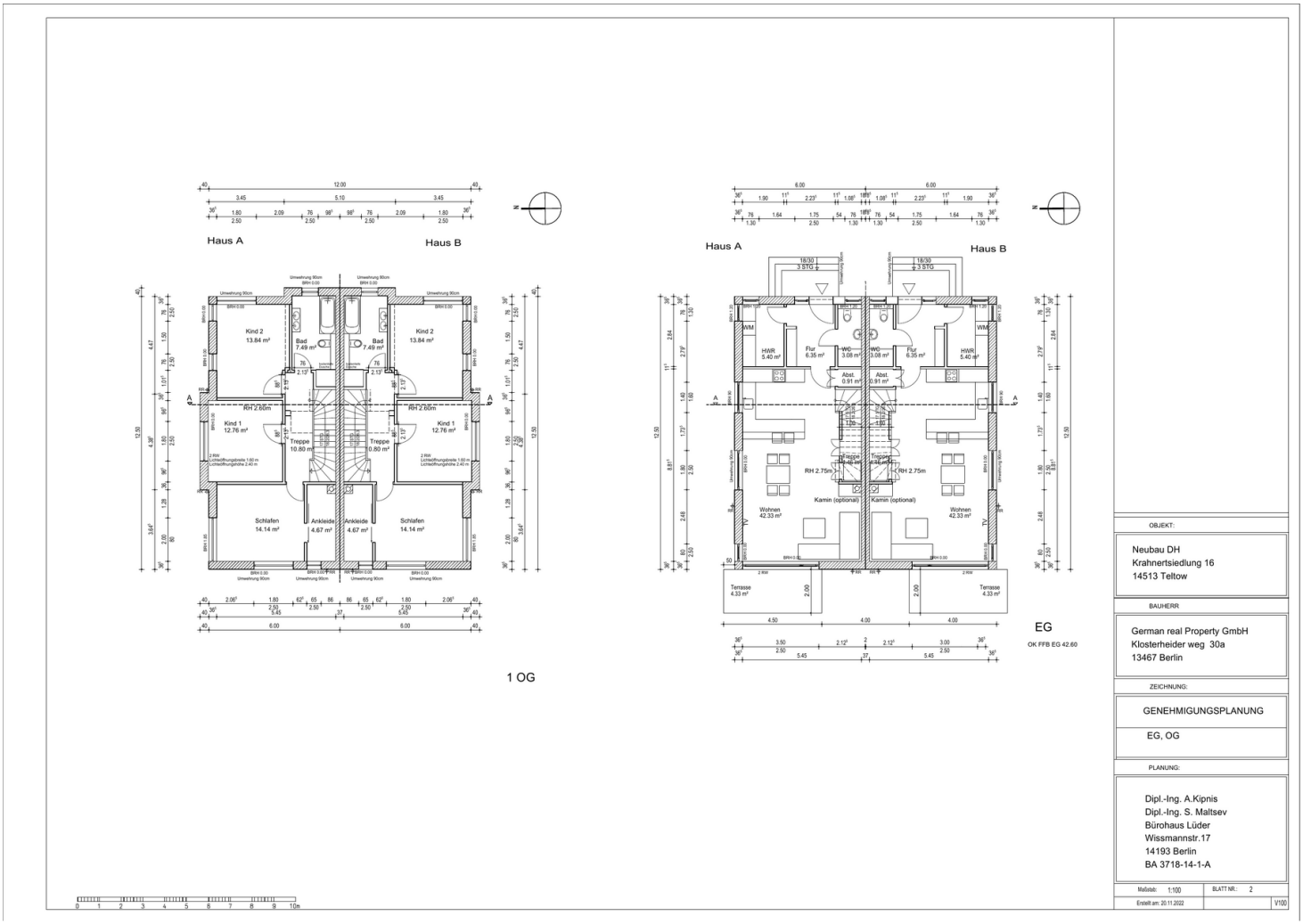


BAD · 7,49 m²

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Grundrisse für den Familienalltag

Erdgeschoss rechts, Obergeschoss links. Beide Haushälften sind im vorliegenden Entwurf gespiegelt organisiert.



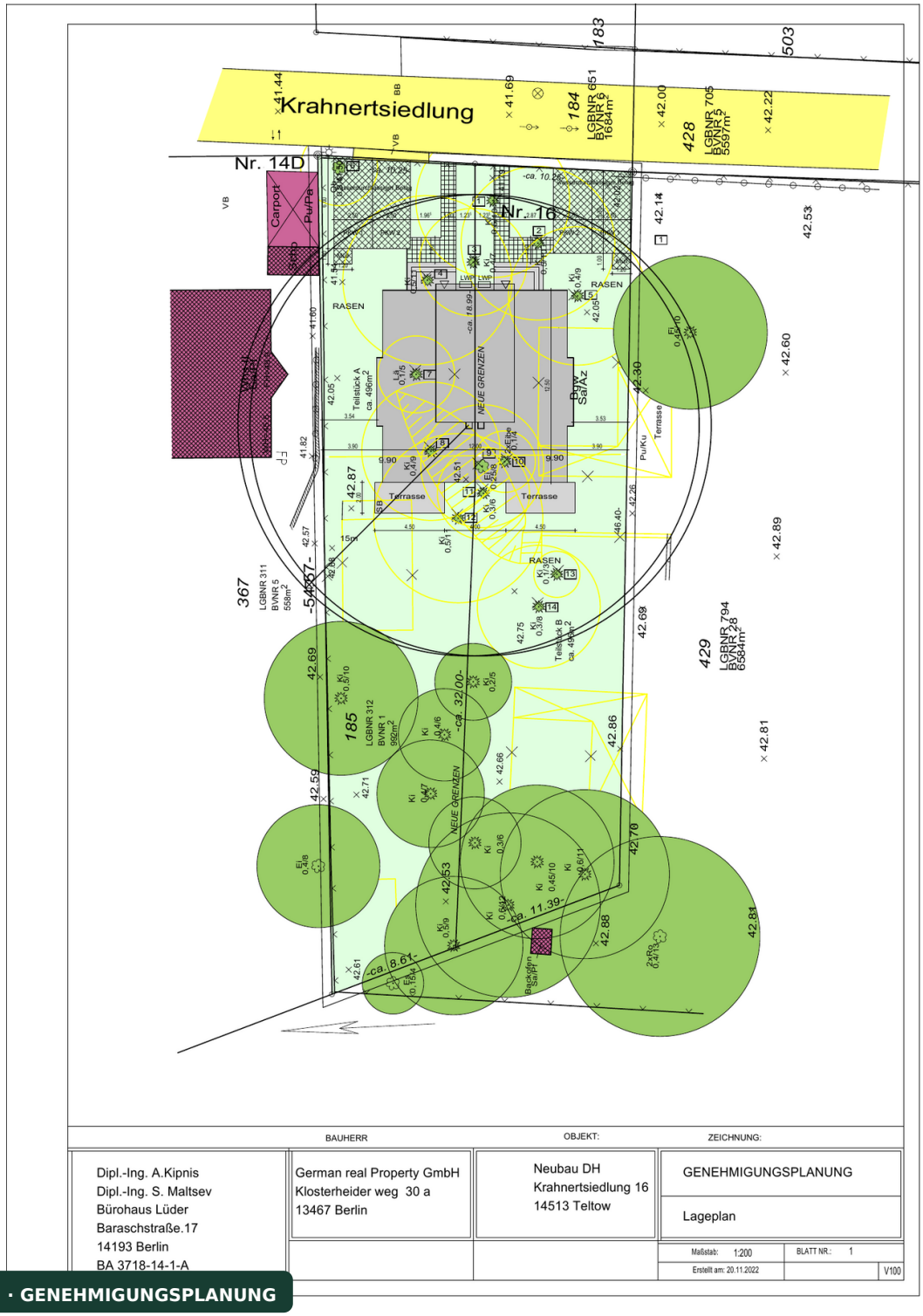
FLÄCHEN JE DOPPELHAUSHÄLFTE · AUS PLANANGABEN ABGELEITET

EG	Wohnen 42,33 · HWR 5,40 · Flur 6,35 · WC 3,08 · Abstell 0,91 m²
OG	Schlafen 14,14 · Ankleide 4,67 · Kind 1 12,76 · Kind 2 13,84 · Bad 7,49 · Treppe 10,80 m²
GESAMT	rund 123 m² inkl. anteiligem Terrassenansatz; verbindliche Wohnflächenberechnung bleibt vorbehalten

GRUNDSTÜCK

Viel Raum hinter dem Haus

Der Lageplan zeigt das rund 992 m² große Gesamtgrundstück mit etwa 32 m zusätzlicher Gartentiefe hinter den Terrassen und wertvollem Baumbestand.



LAGEPLAN · GENEHMIGUNGSPLANUNG

ca. 496 m² je geplantem Grundstücksteil

ca. 992 m²
Gesamtgrundstück

PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER

Jetzt den passenden Weg wählen.

Ob als sofort entwickelbares Bauprojekt oder als fertig errichtete Doppelhaushälfte: Hier verbinden sich moderne Architektur, ein außergewöhnlich großes Grundstück und eine bereits vorhandene Genehmigungsplanung.

GERMAN REAL PROPERTY GMBH

Klosterheider Weg 30a · 13467 Berlin

Objekt: Krahnertsiedlung 16 · 14513 Teltow

Angebot 01	**599.000 €**	Angebot 02	**785.000 €**

WICHTIGE HINWEISE

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und den vorgelegten Planunterlagen. Flächen wurden aus den Planangaben abgeleitet und sind vor Vertragsabschluss anhand der genehmigten Unterlagen, einer Wohnflächenberechnung und der Baubeschreibung zu prüfen. Die dargestellten Außen- und Innenbilder sind computergenerierte, unverbindliche Visualisierungen. Möblierung, Küche, Kamin, Pool, Außenanlagen und Ausstattungsdetails sind nur Gestaltungsvorschläge und - sofern nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung vereinbart - nicht im Angebot enthalten. Maßgeblich sind ausschließlich notarielle Vereinbarungen, Baubeschreibung, Teilung, Genehmigung und Ausführungsplanung. Die Aussage zur Baugenehmigung erfolgt laut Verkäufer; Fortgeltung, Nebenbestimmungen und Voraussetzungen des Baubeginns sind zu prüfen. Energetische Kennwerte und ein Energieausweis für das noch nicht errichtete Gebäude liegen in den bereitgestellten Unterlagen nicht vor. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

STAND · AUGUST 2026